



จดหมายข่าว

ฉบับที่ 1/2567



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว มีหน้าที่ดำเนินการและการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 สำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปีงบประมาณ 2567 จึงประกาศให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบถึงระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปีงบประมาณ 2567 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	รายการ	ระยะเวลา
1.	การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลบางแก้ว	ตุลาคม - พฤศจิกายน 2566
2.	จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายบุคคล)	ตุลาคม - พฤศจิกายน 2566
3.	ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอแก้ไขแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.5)	พฤศจิกายน - ธันวาคม 2566
4.	จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม 2567
5.	ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567
6.	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. 6 - 7 - 8 - คำอธิบายแนบ	กุมภาพันธ์ 2567
7.	รับคำร้องอุทธรณ์ และแจ้งผลให้ทราบ (ภ.ด.ส.10)	กุมภาพันธ์ - เมษายน 2567
8.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน 2567
9.	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน 2567 (2) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม 2567 (3) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน 2567
10.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม 2567
11.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนมิถุนายน 2567

ทั้งนี้ ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ภายใน 60 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว



ประกาศ

เรื่อง กำหนดระยะเวลาสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว



ประจำปีงบประมาณ 2567



องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว จะดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในหมู่ที่ 1 – 8 ในเขตตำบลบางแก้ว อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี เพื่อประโยชน์ในการประเมินและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงขอความร่วมมือเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่พนักงานสำรวจ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นๆ รวมทั้งเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นต้น



ตารางกำหนดระยะเวลาสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ชื่อชุมชน	หมู่ที่	เวลา
1	1 พฤศจิกายน 2566	บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน) (ฟาร์มทดลองเพชรบุรี 4)	2	08.30 – 12.00
2	2 พฤศจิกายน 2566	บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน) (ฟาร์มพันธุ์สัตว์น้ำจืดเพชรบุรี)	2	08.30 – 12.00
3	3 พฤศจิกายน 2566	บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน) (ฟาร์มเพชรบุรี 5)	2	08.30 – 12.00
4	6 พฤศจิกายน 2566	บริษัท เอเชียลิงค์ เทอมีนัล จำกัด	5	08.30 – 12.00
5	7 พฤศจิกายน 2566	บริษัท สยามกัลฟ์ปิโตรเคมีคัล จำกัด	5	08.30 – 12.00
6	8 พฤศจิกายน 2566	บริษัท เกษตรมั่งคั่ง จำกัด	5	08.30 – 12.00
7	8 พฤศจิกายน 2566	บริษัท ไอกรีนพรีอเพอर्टี้ จำกัด	5	08.30 – 12.00
8	9 พฤศจิกายน 2566	บ้านหนองแห้ว	5	08.30 - 16.30
9	10 พฤศจิกายน 2566	บ้านนาบัว	6	08.30 - 16.30
10	13 พฤศจิกายน 2566	บ้านเหมืองกลาง, บ้านนาแค	8,2	08.30 - 16.30
11	14 พฤศจิกายน 2566	บ้านร่องใหญ่	7	08.30 - 16.30
12	15 พฤศจิกายน 2566	บ้านท่าเนียบ	3	08.30 - 16.30
13	16 - 17 พฤศจิกายน 2566	บ้านบางแก้ว, บ้านบนดอน	1,4	08.30 - 16.30

หมายเหตุ : วันเวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลง



ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว → โทร. 032-405-200 ต่อ 12

Website : www.bangkaewphet.go.th เฟซ Facebook : อบต.บางแก้ว จ.เพชรบุรี

